

# GUY HOQUET

## Appartement 2 pièce(s) 32.68 m2 avec jardin proche MEAUX (77120)

USSY SUR MARNE 77260

Guy HOQUET  
COULOMMIERS

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

## Appartement 2 pièce(s) 32.68 m2 avec jardin proche MEAUX (77120)

Situé à 20 minutes de MEAUX (77120), sur les Bords de Marne découvrez ce bel appartement avec jardin composé de la manière suivante :

Une cuisine récente, sur mesure et ouverte sur le séjour, une grande chambre de 15 m<sup>2</sup> donnant sur une salle d'eau récente.

Appartement 2 pièces décoré avec goût.

Les plus : un jardin, une cave de 30 m<sup>2</sup> et une dépendance.

Faibles charges de copropriété : 120 euros / an.

Le prix est de 87 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

