

# GUY HOQUET

## Cayenne centre idéal investisseur

CAYENNE 97300

**Guy HOQUET**  
**CAYENNE**3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

## Cayenne centre idéal investisseur

Situé au troisième étage d'une résidence sécurisée, cet appartement de type 1 saura vous séduire par sa clarté et ses prestations. Jolie coin cuisine équipée , grande pièce à vivre donnant sur un balcon.

Vendu loué

31.68 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	470 €
Bien en copropriété	Oui

---

Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	438.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---