

# GUY HOQUET

## Maison de plain-pied à 10 minutes de Marmande

MARMANDE 47200

Guy HOQUET  
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

0553643636

## Maison de plain-pied à 10 minutes de Marmande

Jolie maison de plain-pied dans un cadre très agréable à 10 minutes de Marmande.

Composée d'une entrée avec placard, de wc avec point d'eau, d'une cuisine ouverte sur une lumineuse et spacieuse pièce à vivre donnant sur une terrasse extérieure.

Au coin nuit , 3 chambres (dont 2 équipées d'une salle d'eau, 1 vasque et wc) et une salle de bain indépendante et wc , un dressing et un bureau.

Un double garage attenant complète cette maison.

PVC double vitrage, volets roulants électrique, chauffage au sol..

Le tout sur un terrain de 2500 m2, clôturé et arboré.

Son prix est fixé à 254 400 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5145

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Diagnostic Energétique	Oui

---

