

GUY HOQUET

A vendre, Immeuble à Sable Sur Sarthe 7 pièce(s) 48 m²

SABLE SUR SARTHE 72300

Guy HOQUET SABLE
SUR SARTHE

3 Grande Rue
72300 SABLE SUR SARTHE

02.43.95.91.41

A vendre, Immeuble à Sable Sur Sarthe 7 pièce(s) 48 m²

En centre ville de Sablé, proche des commerces et école, cet immeuble est bien desservi par les transports en communs. Un arrêt de bus se situe à 2 pas et une gare à 10 min à pied pour vos voyages en train.

L'immeuble se compose au rez-de-chaussée d'un local commercial composé de 3 pièces dont une avec vitrine. Au-dessus se situe un appartement de 48 m² à rénover.

Le chauffage fonctionne à l'électricité.

Le prix de vente est de 43290 € dont 11 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (39 000 € hors honoraires).

Référence du bien : 16426

96 m²

7 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an
