

# GUY HOQUET

## Vue dégagée sur Langeac

LANGEAC 43300

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Vue dégagée sur Langeac

Vaste maison construite en pierre dans les années 70, située à 1 km du centre ville de Langeac. Son point de vue dominant offre un panorama exceptionnel sur la ville, son église et son pont caractéristique. De plain pied, cette habitation dispose d'un grand séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée séparée, et de 2 chambres avec salle d'eau. A l'étage 3 grandes chambres mansardées avec rangements, une salle de bain et un bureau complète le tout. Jardin arboré de 1400 m<sup>2</sup>, 2 agréables terrasses, garage, parking, chaufferie et cave. Chauffage central fioul, double vitrage, bonne isolation. Classe énergie: en cours. Honoraire charge vendeur.

**150 m<sup>2</sup>****8 pièce(s)****5  
chambres****1 sdb****1 sde****2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Distance Commerces

1 km

Distance Train	1 km
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	157 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---