

# GUY HOQUET

## URGENT - Immeuble de rapport - Bureaux Montélimar

MONTELIMAR 26200

**Guy HOQUET**  
**MONTELIMAR**47 Avenue Jean Jaurès  
26200 MONTELIMAR

04 75 96 42 82

## URGENT - Immeuble de rapport - Bureaux Montélimar

Proche Gare SNCF immeuble occupé par agence immobilière. Très bonne visibilité, surface 165 m<sup>2</sup> avec 6 bureaux, cuisine, toilettes et cave. Rénovation récente, toiture neuve, entièrement climatisé. Revenu locatif actuel 15.600 euros HT, cession possible des parts sociales d'une SCI . Rentabilité annuelle env. 8.2 % .

165 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Accès Gare 5 min

Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie 3600 €

Régime fiscal Cession de Parts

---

Cuisine

Kitchenette

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Etat intérieur

Très bon

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

---