Maison avec piscine Quartier de la Glacière à Golfe Juan aperçu mer.

LE GOLFE JUAN 06220

Guy HOQUET VALLAURIS GOLFE JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

Maison avec piscine Quartier de la Glacière à Golfe Juan aperçu mer.

Maison de près de 110 m² situé à Golfe Juan, à 300 m² des plages. Principalement de plain pied, elle est composé d'une vaste pièce à vivre regroupant une cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour et attenant à la salle à manger. Deux chambres en rez de chaussée, un WC séparé, une salle d'eau + grande baignoire. A l'étage: une suite parentale (avec salle d'eau + WC) et sa terrasse avec aperçu mer.
Un jardin d'environ 200 m² avec piscine hors sol et sa terrasse, deux cabanons mitoyens pouvant être aménagés.
CONNAISSEZ VOUS LES GARANTIES OFFERTES PAR GUY HOQUET POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER ? RENSEIGNEZ VOUS AU 04 93 67 22 25.
Recent house of 110m² located in Golfe Juan, 300 m²far from beaches. Mainly on one level, it consists of a large living room with an kitchen open to the living room and adjoining the dining room. Tree bedooms, 2 TOILET, a bath room, and a terrace with sea preview.
A garden of about 200 m² with above ground pool and terrace.

108.6 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an