



SAINT MARCAN - EXCLUSIVITE !

SAINT MARCAN 35120

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINT MARCAN - EXCLUSIVITE !

Dans les polders, charmante maison de pays avec beaucoup de cachet.

Elle offre au rez de chaussée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et une pièce de vie avec cheminée d'environ 50m².

A l'étage, une mezzanine, trois belles chambres sur parquet ainsi qu'une salle d'eau

Terrasse et terrain plein sud clos avec portail électrique. Menuiseries aluminium neuves et raccordement tout à l'égout. A découvrir sans tarder !

(DPE: E177- KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau significatif / Argile : Exposition moyenne

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC

(Prix : 150 000€ hors honoraires)

124.9 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-03-03 17:06:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Conso Energ	282 kWh/m2 par an
Surface terrain	1056 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

