



Maison Periers 7 pièces 175 m²

PERIERS 50190

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé
50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Maison Periers 7 pièces 175 m²

Votre souhait est d'habiter en plein bourg, avec accès aux écoles et commerces à pied.

Découvrez cette charmante maison d'habitation entièrement rénovée.

Elle comprend au rez de chaussée : Entrée, Bureau, Salon, Cuisine ouverte sur salle à manger sous véranda.

Au premier étage : Deux chambres, une salle de bains et un WC.

Au deuxième étage : Deux chambres.

Au troisième étage : Grenier aménageable de 45 m².

Sur l'arrière, un terrain de 272 m² entièrement clos bénéficiant d'une dépendance à usage de stockage.

140 000 € HONORAIRES : 7.07% TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (149 900 € Hors Honoraires).

175.66 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.1 km

Taxe Habitation	479 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	4.5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

