



## Maison 8 pièces d'une surface habitable de 529 m<sup>2</sup> à vendre à MARRAKECH (40000).

Marrakech 40000

**354 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Maison 8 pièces d'une surface habitable de 529 m<sup>2</sup> à vendre à MARRAKECH (40000).

Localisée à Targa, cette villa familiale de bon standing, bâtie en 2012, comporte 8 pièces réparties sur 529 m<sup>2</sup> (401 m<sup>2</sup> de terrain). Elle est pourvue de 5 salles de bain, de 5 chambres, de 6 toilettes et d'une cuisine américaine.

De plus, de 4 balcons ainsi qu'un jardin complètent cette maison. Elle comporte aussi des places de stationnement pour votre véhicule en toute sécurité et une piscine, idéale pour les fortes chaleurs.

La maison possède également un Hammam Beldi et un puits de 44m de profondeur.

Cette villa est construite sur 4 étages. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en bon état.

Pour l'hiver, cette villa dispose d'un chauffage individuel.

Le prix de cette maison est fixé à 354 100 € frais d'agence inclus HT.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Réf : 190063VE.

529 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

5 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	5
WC	6
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	4
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Surface terrain

401 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







