



Maison 8 pièces d'une surface habitable de 529 m² à vendre à MARRAKECH (40000).

Marrakech 40000

354 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Maison 8 pièces d'une surface habitable de 529 m² à vendre à MARRAKECH (40000).

Localisée à Targa, cette villa familiale de bon standing, bâtie en 2012, comporte 8 pièces réparties sur 529 m² (401 m² de terrain). Elle est pourvue de 5 salles de bain, de 5 chambres, de 6 toilettes et d'une cuisine américaine.

De plus, de 4 balcons ainsi qu'un jardin complètent cette maison. Elle comporte aussi des places de stationnement pour votre véhicule en toute sécurité et une piscine, idéale pour les fortes chaleurs.

La maison possède également un Hammam Beldi et un puits de 44m de profondeur.

Cette villa est construite sur 4 étages. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en bon état.

Pour l'hiver, cette villa dispose d'un chauffage individuel.

Le prix de cette maison est fixé à 354 100 € frais d'agence inclus HT.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Réf : 190063VE.

529 m²

8 pièce(s)

5
chambres

5 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|---|
| Nombre étages | 4 |
|---------------|---|

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

| | |
|--------------------|------|
| Année construction | 2012 |
|--------------------|------|

| | |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Récent |
|---------------|--------|

| | |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 5 |
|-------------------|---|

| | |
|----|---|
| WC | 6 |
|----|---|

| | |
|---------|------------|
| Cuisine | Américaine |
|---------|------------|

| | |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

| | |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

| | |
|----------------|-----|
| Etat intérieur | Bon |
|----------------|-----|

| | |
|----------|------------------|
| Cheminée | Conduit existant |
|----------|------------------|

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de balcons | 4 |
|-------------------|---|

| | |
|-----------------------|--------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
|-----------------------|--------------|

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 2 |
|-----------------------|---|

| | |
|---------|-----|
| Piscine | Oui |
|---------|-----|

| | |
|----------|-----|
| Sous-sol | Oui |
|----------|-----|

| | |
|---------|-----|
| Gardien | Oui |
|---------|-----|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

| | |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 401 m2 |
|-----------------|--------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







