

# GUY HOQUET

## VENTE BAR - BRASSERIE - RIVE DROITE - MELUN

MELUN 77000

**Guy HOQUET MELUN**26 Rue Saint-Etienne  
77000 Melun**01 60 59 07 33**

## VENTE BAR - BRASSERIE - RIVE DROITE - MELUN

VENTE FONDS DE COMMERCE BAR BRASSERIE

77 - Rive droite, ville de MELUN, ce joli bar brasserie en emplacement numéro 1 dispose de 60 places assises, de 45 places en terrasse plein sud. Cette belle brasserie dispose d'une belle cuisine de plain pied et d'un studio possible indépendant. Un beau chiffre d'affaire y est développé et peut être optimisé. Cette affaire bien équipée et facile à travailler est à voir en priorité.

Honoraires inclus selon Barème de l'agence.

**214 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2

Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	4995.78 €
Régime fiscal	TVA
Ce qu'on aime agence	Très bel outils - état général de standing - Gros potentiel suivant les jours de fermetures annuelles et du service soir non développé à l'heure actuelle. EMLACEMENT N°1++