

Maison Bourgeoise de 9 pièces - Melun Centre-ville - 185 m2 sur Sous/Sol

**MELUN 77000** 

**Guy HOQUET MELUN** 

26 Rue Saint-Etienne 77000 Melun 01 60 59 07 33

## Maison Bourgeoise de 9 pièces - Melun Centre-ville - 185 m2 sur Sous/Sol

Très Belle Maison en Pierres dans un parc Arboré de 2600 m2 à deux pas du coeur de centre-ville,

Composée de : Entrée, Salon, Living-salle à Manger, Cuisine, 2 belles pièces,

à l'étage 5 Chambres, Salle de Bains et Salle d'eau, Combles Aménageables.

Sous-sol Total avec cave à vins et salle d'eau, Stationnement véhicules.

Honoraires à la charge du vendeur.

PRESTATIONS DE QUALITE!

185 m²	9 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Taxe Habitation

3801€

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1953
Surface séjour	45 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an