

GUY HOQUET

PROCHE ARTENAY ET CHEVILLY - MAISON FAMILIALE

ARTENAY 45410

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**02 38 75 17 17**1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

PROCHE ARTENAY ET CHEVILLY - MAISON FAMILIALE

Venez découvrir à 5 minutes de Artenay, avec accès rapide à la N20 et A10, cette maison de charme de 170 m² bien entretenue. Elle comprend une grande pièce de vie de 61 m² en L donnant sur une terrasse pouvant être couverte, d'une Cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont 1 en RDC avec dressing, 2 salle de bains dont 1 avec douche.

Cave, réserve, atelier, bûcher et grand garage de 40 m² complètent le tout, L'environnement est calme et arboré, avec un terrain de pétanque, sur un terrain de 1750 m² clos et sans aucun vis à vis. Classe énergie : E.

Pas de travaux à prévoir!

N'hésitez pas à nous appeler pour un premier contact et des informations plus précises, nous tacherons de fixer une visite dès que cela sera possible.

Prenez soin de vous et vos proches, votre équipe Guy Hoquet Neuville aux Bois.

170 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	812 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	61 m2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

270 kWh/m² par an
