

# GUY HOQUET

## La Houssaye en Brie

MARLES EN BRIE 77610

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

01 64 07 91 43

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

## La Houssaye en Brie

Dans un village avec commodités et à 5 minutes de la gare de Marles, grande demeure Briarde totalement rénovée dans le respect de ses origines. Elle comprend au RDC : une magnifique cuisine équipée avec cuisinière Lacanche, évier en pierre et billot, un vaste séjour avec cheminée de 55 m<sup>2</sup> et un WC. Au 1er étage, 2 suites parentales, une chambre, une salle de bain, 2 bureaux et un WC. Au 2ème étage, une grande chambre et un grenier à aménager. Un garage, une cave à vin, un atelier, un préau et un abri de jardin complètent idéalement cette authentique Briarde établi sur un jardin de 1345 m<sup>2</sup>. Coup de coeur assuré !

200 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

2

Distance Train

2 km

Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	55 m2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

