



Votre fiche bien Achat à SABLE SUR SARTHE 72300

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

A vendre à Sablé sur Sarthe(72300), Immeuble

SABLE SUR SARTHE 72300

**Guy HOQUET SABLE
SUR SARTHE**

02.43.95.91.41

3 Grande Rue

72300 SABLE SUR SARTHE

A vendre à Sablé sur Sarthe(72300), Immeuble

Situé en zone artisanale en sortie de Sablé sur Sarthe en direction de La Flèche, ce bâtiment comprend 2 locaux commerciaux et un appartement.

En rez-de-chaussée vous trouverez un premier local commercial d'environ 73 m² comprenant un hall d'accueil, 2 bureaux, une pièce avec évier et un wc.

Il est actuellement vacant et est proposé à 850 € de loyer.

Un second local est situé à coté et actuellement occupé. Il se compose d'un hall, un bureau, un showroom, un wc. Le loyer pratiqué est de 400 €.

Un appartement de 92 m² avec accès par hall entrée au rez-de-chaussée, puis à l'étage un dégagement, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée (four, hotte, frigo et congélateur), 2 chambres, salle de bains (avec machine à laver), wc. Le chauffage est électrique. Il est actuellement vacant, le loyer demandé est de 480 €.

Enfin se trouve un bâtiment indépendant de stockage de 150 m² sur sol béton.

Le tout est chauffé à l'électricité et se situe sur un surface cadastrale de 964 m² avec parking aérien.

Le diagnostic DPE est classé en D et le GES en B.

Le prix est de 304 500 € dont 5 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (290 000 € hors honoraires).

La référence de l'annonce est : 16400.

190 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étage 1

Bien en copropriété Non

Type de Stationnement Aérien

Digicode Non

Accès handicapés Non

Sous-sol Non

Gardien Non

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 206 kWh/m² par an

Bilan énergétique

