

GUY HOQUET

CARCASSONNE - ancien hôtel restaurant 500 m².

CARCASSONNE 11000

Guy HOQUET
CARCASSONNE5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE - ancien hôtel restaurant 500 m².

Sur les berges du Canal du Midi, proche de la gare et du centre ville, immeuble (ancien hôtel-restaurant) comprenant au RDC un bar dont la salle s'étend sur 130 m², une cuisine de 22 m², une salle de réception de 28 m² + cave de 48 m². Au premier étage, environs 160 m² habitables comprenant 8 chambres dont 5 avec salles d'eau et 3 avec cabinets de toilette. Le deuxième étages d'environs 160 m² habitables abrite un appartement T3 d'environs 75 m² avec salle de bains et salle d'eau + 4 chambres équipées de salle de bains ou cabinet de toilette. Grenier aménageable d'environs 100m². Beaucoup de possibilité!

Idéal investisseurs !!!

500 m²

18 pièce(s)

14
chambres

14 sdb

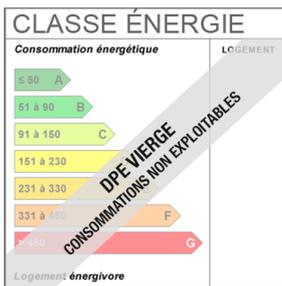
Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

| | |
|------------------------|-----------|
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) de bains | 14 |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique



GES non communiqué