



Unique: Gîte 12 pièces de 247 m² à vendre au MUY (83490).

LE MUY 83490

Guy HOQUET LE MUY

12 rue de l'Avenir
83490 LE MUY

04.83.12.80.12

Unique: Gîte 12 pièces de 247 m² à vendre au MUY (83490).

Située au MUY, sur un terrain de 5744 m² ce Gîte familial est constitué d'une villa principale prête à vivre avec cour intérieure, comprenant :

Entrée, séjour, cuisine, 4 chambres, une pièce pouvant faire office de bureau d'accueil indépendante, salle de bains et salle d'eau et 2 WC indépendants, cave à vin.

L'espace gîte avec accès indépendant est constitué de :

- 3 appartements en duplex comprenant entrée, kitchenette, Séjour avec accès à une terrasse privative, salle d'eau avec WC, et chambre à l'étage;
- D'un studio avec entrée, salle d'eau avec WC, Kitchenette et séjour avec terrasse.
- Un appartement en duplex comprenant entrée, séjour avec accès terrasse, cuisine et chambre.
- Une annexe indépendante de 17 m².
- un vaste garage.
- un petit hangar.

Un grand espace piscine avec bassin traditionnel de 13,40 X 5,40 et pool house ravira les hôtes venus en vacances.

Rendement Locatif :

- 1 Gîte en duplex: 700€ / semaine en haute saison, 750 à 800€ / mois le reste de l'année (eau et électricité inclus).
- 2 Gîtes en duplex: 700€ / mois à l'année (eau et électricité inclus).

- 1 Studio: loué 650 € à l'année (eau et électricité inclus).
- 1 Appartement duplex en location à l'année: 830€ / mois (eau et électricité inclus).

Accès très facile depuis l'autoroute ou la nationale 7.

Vous serez à 3 km des commerces. Pour les longs voyages, l'aéroport de NICE se trouve à 70 km et la gare TGV des ARCS à 4 km.
Les plages de Sainte Maxime et Fréjus sont quant à elles à environ 20 km.

Cette villa est bâtie sur un étage.

Le prix de cette maison est de 660 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Frédéric REYTER vous invite à découvrir toutes ses originalités
en prenant RDV au 06 32 19 56 46 .
Référence : 2622.

247 m²

12 pièce(s)

9 chambres

1 sdb

6 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	6

WC	7
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	38 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	6
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
