



## À vendre, appartement de 71 m<sup>2</sup> à 8 km de Majorelle MARRAKECH (40000).

MARRAKECH 40000

**99 254 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## À vendre, appartement de 71 m<sup>2</sup> à 8 km de Majorelle MARRAKECH (40000).

Situé à MARRAKECH 8 km de Majorelle (40000), cet appartement comptabilise 3 pièces réparties sur 71 m<sup>2</sup>, parfait pour un couple. Il est doté d'une cuisine aménagée/équipée et de 2 chambres. Il est également pourvu d'une salle de bain WC.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon et d'une terrasse.

La résidence possède aussi une piscine, parfaite pour les fortes chaleurs et divers terrains de sport ainsi qu'un hôtel et tous les services si afférant.

L'appartement triplex se trouve au 2<sup>ème</sup> étage de l'immeuble. L'immeuble dispose d'un ascenseur. Un gardien est présent pour un accès plus sécurisé à la résidence.

Le prix est de 99 254 €.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Réf : 180202ve.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Etage                  | 2                |
| Nombre étages          | 3                |
| Dernier étage          | Non              |
| Salle(s) de bains      | 1                |
| WC                     | 1                |
| Cuisine                | Aménagée/équipée |
| Nombre de balcons      | 1                |
| Nombre de terrasse     | 1                |
| Piscine                | Oui              |
| Gardien                | Oui              |
| Diagnostic Energétique | Non              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

