



## RUGLES - Maison ancienne 142m<sup>2</sup>

RUGLES 27250

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## RUGLES - Maison ancienne 142m<sup>2</sup>

RUGLES - Proche commodités, Maison ancienne de 142 m<sup>2</sup> à finir de rénover comprenant : entrée, salon avec cheminée ouverte, séjour, salle à manger avec cheminée ouverte, cuisine aménagée.

A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains et WC.

Double vitrage PVC en partie. Pompe à chaleur.

Garage attenant.

Dépendance (garage, cave, atelier, bûcher).

Tout à l'égout. Terrain clos et arboré. Sur 1 980 m<sup>2</sup>.

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Surface séjour 22.36 m<sup>2</sup>

---

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-07 13:57:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	1980 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3180€

## Photos du bien



