

# GUY HOQUET

## À vendre, Immeuble d'environ 170 m<sup>2</sup>, 9 pièces à Sablé Sur Sarthe (72300)

SABLE SUR SARTHE 72300

Guy HOQUET SABLE  
SUR SARTHE

3 Grande Rue  
72300 SABLE SUR SARTHE

02.43.95.91.41

## À vendre, Immeuble d'environ 170 m<sup>2</sup>, 9 pièces à Sablé Sur Sarthe (72300)

Cet immeuble de rapport est situé à Sablé Sur Sarthe, à quelques minutes de la Gare TVG et du centre-ville, Il propose ainsi un accès privilégié à toutes sortes de commodités tels que des restaurants et des commerces.

Cet immeuble se compose de 3 appartements :

Au rez-de-chaussée, un appartement T3 de 55 m<sup>2</sup> avec jardin privatif et garage . Actuellement loué 500 ? par mois,

Au 1er étage un appartement T3 de 55 m<sup>2</sup> avec garage. Actuellement vacant et proposé pour un montant de loyer de 460 ? par mois.

Au 2ème étage un appartement T3 de 67 m<sup>2</sup> avec garage, loué actuellement 464 ? par mois,

Pour la saison froide, chaque appartement dispose d'une chaudière fonctionnant au gaz de ville alimentant des radiateurs.

Dans la cour commune, se situent 12 autres garages actuellement loués 35 ? par mois.

Le prix de vente s'élève à 222 500 euros dont 5.95 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Comptez sur 1 989 ? de taxe foncière.

Enfin, n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite.

170 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre garages/Box	15
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

## Bilan énergétique

