



Achat/Vente Villa de 9 pièces de 602 m² résidence Golfique Argane

Marrakech 40000

1 166 667 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Achat/Vente Villa de 9 pièces de 602 m² résidence Golfique Argane

Située à MARRAKECH, cette villa familiale d'excellent standing, bâtie en 2016, offre 9 pièces réparties sur 602 m², 2 000 m² terrain de jouissance. Elle est pourvue de 2 suites, 3 chambres, d'un séjour et d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle est également dotée de 3 salles de bain, de 2 salles d'eau ainsi que de 4 toilettes.

De plus, 2 balcons, 2 terrasses ainsi qu'un jardin complètent cette maison. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une piscine, idéale pour les fortes chaleurs.

Cette maison est construite sur deux niveaux. Un gardien est présent pour un accès plus sécurisé à la résidence.

Le prix est de 12 600 000 dhs

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Référence de l'annonce : 180173VE.

602 m²

9 pièce(s)

**4
chambres**

3 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 10 km |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2016 |
| Salle(s) de bains | 3 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Piscine | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 2602 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





