

# GUY HOQUET

## FDC BAR RESTAURANT 120 m2 MELUN

MELUN 77000

**Guy HOQUET MELUN**26 Rue Saint-Etienne  
77000 Melun**01 60 59 07 33**

## FDC BAR RESTAURANT 120 m2 MELUN

GHI HAPPART IMMOBILIER MELUN vous propose. VENTE FDC BAR RESTAURANT 120 m2

Proche ZONE d'activité

Axe principal

Beaucoup d'entreprise dans environnement agréable

Façade de 6 m linéaires, parkings gratuits pour la clientèle

Belle affaire sur environ 120 m2, Salle de 80 places , terrasse possible

Cuisine aux normes

Belle rentabilité

Grand potentiel de développement

Emplacement stratégique

Honoraires charge Preneur.

**120 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Dépôt de garantie

3580 €

Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Emplacement stratégique

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---