



À vendre Appartement 2 pièces Balcon à MELUN

MELUN 77000

Guy HOQUET MELUN

26 Rue Saint-Etienne
77000 Melun

01 60 59 07 33

À vendre Appartement 2 pièces Balcon à MELUN

Appartement F2 avec Balcon d'environ 50 m² avec Parking en Sous/sol et cave.

Comprenant : entrée, séjour, dégagement, cuisine aménagée, chambre, w.c, salle de Bain. Très lumineux.

Dans une résidence sécurisé a proximité du centre-ville de Melun.

Provisions de charges avec eau froide inclus.

Honoraires à charge vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence 01.60.59.07.33.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Provision sur charges

120 €

Prestations / charges	Charges 1440/AN=120-14=106 Avant Acq Charges 1025/AN=85-14=73 Chg Récup 820/AN=68-14=54
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	169
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Quote part de charges	80
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Année construction	1993
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

