



Local commercial Lyon 7 300 m2

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Local commercial Lyon 7 300 m2

Votre Agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité un local commercial au coeur du 7e arrt. idéalement situé entre la place Jean Macé et la place Jules Guesde.

Actuellement utilisé comme discothèque ce local de 300m² dispose de toutes les installations nécessaire pour cette activité, tout est aux normes. Le local dispose également d'un sous sol vouté en pierres apparentes de 70m². Possibilité création de tout autre activité commerciale ou bureaux.

A visiter rapidement.

300 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

23

Charges annuelles (ALUR)

1800 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an
