

# GUY HOQUET

## AUX PORTES DE SAINTE MAURE IMMEUBLE DE RAPPORT

SAINTE MAURE DE TOURAINE 37800

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

0247359430

## AUX PORTES DE SAINTE MAURE IMMEUBLE DE RAPPORT

Du potentiel pour ce bien à usage mixte, avec l'accès aux personnes à mobilité réduite, présente un bon rapport locatif envisageable de 9% aux portes du coeur de bourg de Sainte Maure de Touraine et à proximité des axes D910 et autoroute A10 ainsi que la gare.

Il est composé de 9 appartements T2 meublés disponibles à la location, un ancien café restaurant de 177 m<sup>2</sup> environ et deux salles de 28 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de réception de 190 m<sup>2</sup> environ avec bar et mezzanine pour accueillir réception, mariages ou autre événement.

Cet ensemble immobilier dispose d'un terrain de 2 200 m<sup>2</sup> environ sur lequel est aménagé un parking en sus de celui déjà présent sur la voie publique.

519.000 € FAI honoraires agence charge acquéreur (500.000€ hors honoraires)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

