

GUY HOQUET

CUERS (83390) Maison de village de 97 m² avec garage, cave et grenier

CUERS 83390

Guy HOQUET CUERS

5 avenue Maréchal Foch
83390 CUERS

04 94 14 35 66

CUERS (83390) Maison de village de 97 m² avec garage, cave et grenier

CUERS (83390) dans une rue calme, proche de toutes les commodités, maison de village d'environ 75 m² composée d'un salon/salle à manger avec une cuisine indépendante pouvant être ouverte, 2 chambres (15 et 12 m²), une salle d'eau et un WC indépendant. Elle possède également un grenier aménageable d'environ 35 m² avec une très belle hauteur.

Les fenêtres sont en bois double vitrage et les volets sont neufs.

Ce bien dispose également d'une cave d'environ 20 m² et d'un garage d'environ 18 m².

Le prix de ce bien est fixé à 187 000.00 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre équipe de l'agence GUY HOQUET à Cuers pour une première visite.

Réf. LMMV1548

97 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à fioul
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

