

# GUY HOQUET

## Appartement en duplex avec terrasse et parking

SALON DE PROVENCE 13300

Guy HOQUET SALON  
DE PROVENCE

65 boulevard de la République  
13300 SALON DE PROVENCE

04 90 56 30 94

## Appartement en duplex avec terrasse et parking

Salon de Provence

Dans bâtisse ancienne du centre ville, appartement en duplex de 59 m<sup>2</sup> situé au dernier étage. Au premier niveau, séjour avec cuisine ouverte et équipée, chambre de 11,86 m<sup>2</sup> et bureau d'environ 8 m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc.

Au dernier niveau, une pièce avec accès à la terrasse.

Place de stationnement privative dans cour intérieure sécurisée.

Charges annuelles de copropriété : 856 €

Taxe Foncière : 800 €

58.77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	857 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	2016

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	22.1 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Appartement entièrement rénové Le côté atypique du duplex La terrasse sans vis à vis et au calme Le centre ville à pieds, Le stationnement privatif et sécurisé

## Bilan énergétique

