

GUY HOQUET

AXE CHATEAU GONTIER - SABLE

GREZ EN BOUERE 53290

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER****0243704808**7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

AXE CHATEAU GONTIER - SABLE

Idéal investisseur ou première achat. Dans commune tous commerces et écoles. Maison de bourg, habitable de suite comprenant : cuisine aménagée de 16 m², séjour / salon avec cheminée de 28 m², 3 chambres, salle de bain et douche, 2 toilettes. Chaufferie. Grenier aménageable. Cour et cave. VISITE VIRTUELLE COMPLETE DISPONIBLE SUR DEMANDE. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,75 % TTC, soit 40 000 € hors honoraires.

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Salle(s) de bains

1

WC

4

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	28.55 m2
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an
