



Villa à la palmeraie, d'une surface habitable de 410 m², 4 chambres

MARRAKECH 40000

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Villa à la palmeraie, d'une surface habitable de 410 m², 4 chambres

Villa loué avec un bon rendement locatif a vendre. Cette villa familiale d'excellent standing comporte 6 pièces réparties sur 410 m², 621 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine indépendante équipée et de 4 chambres. Elle est aussi pourvue de 3 salles de bain et de 2 toilettes.

Vous serez à 1 km des commerces. Côté transports en commun, il y a également un arrêt de bus à 1 min. Pour les longues distances, un aéroport se trouve à 9 km.

De plus, cette maison dispose d'un jardin pour vous offrir un espace de détente avec une piscine.

Cette villa compte 2 niveaux.

L'intérieur et l'extérieur du bien sont en excellent état.

Cette villa bénéficie d'un chauffage individuel.

Son prix est de 399 000 euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 180097VE.

410 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Distance Train	6 km
----------------	------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	200
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	600 €
--------------------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Salle(s) de bains	3
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante Equipée
---------	----------------------

Exposition Séjour	EST-SUD
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	621 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





