



Centre Ville

LANGEAC 43300

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGEAC**

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

04 71 77 30 87

Centre Ville

Ensemble immobilier comprenant deux habitations indépendantes séparées par une cour.

La maison principale est rénovée avec soin ; avec une grande pièce de vie au rez de chaussée et un petit extérieur pour manger dehors. A l'étage, la mezzanine dessert 3 chambres, la salle de bains et un espace bureau . La deuxième maison située au dessus du grand garage se compose d'une pièce de vie donnant sur une terrasse, de deux chambres et d'une salle d'eau. Idéale pour locatif saisonnier ou annuel.

Chauffage central avec pompe à chaleur air/eau, poêle à bois, panneaux photovoltaïques et ballon solaire. Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : D. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

300 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour

120 m2

Jardin

Oui

Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-29 15:00:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	50 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3690€ et 5000€ au 01/01/2021

Photos du bien





