GUY HOQUET

À vendre, appartement de 36.49m² au CROISIC (44490).

LE CROISIC 44490

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

À vendre, appartement de 36.49m² au CROISIC (44490).

EXCLUSIVITE GUY HOQUET VERTOU !

Localisé au CROISIC, cet appartement dénombre 2 pièces réparties sur environ 36.49 m². Il comporte un séjour avec un coin kitchenette à rafraichir, ainsi qu'une chambre. Il est également pourvu d'une salle de bain et d'un WC.

La gare TGV se trouve à 10 min à pied pour vos voyages en train.

L'appartement est situé au premier étage du bâtiment.

Cet appartement dispose de radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté à l'électricité.

Son prix est de 95 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 10 lots sont de 380 € par an.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Roman Guilbert - Agent Commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 832 256 549. Réf : RG102.

36.49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.95 km
Accès Gare	12 min
Taxe Habitation	421 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Jardin	Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui