A vendre - A Sablé, immeuble en centre ville

SABLE SUR SARTHE 72300

Guy HOQUET SABLE SUR SARTHE

3 Grande Rue
72300 SABLE SUR SARTHE

02.43.95.91.41

A vendre - A Sablé, immeuble en centre ville

Situé en centre ville de Sablé, commerces aux pieds de l'immeuble.

-Au rez-de-chaussée : un local commercial actuellement libre comprenant un magasin avec vitrine, une réserve, un toilette.

-Au 1er étage : un appartement T1 de 30 m² comprenant une pièce de vie avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec wc. Actuellement loué pour un montant 239 € de loyer avec 30 € de provisions de charges pour les ordures ménagères et l'eau.

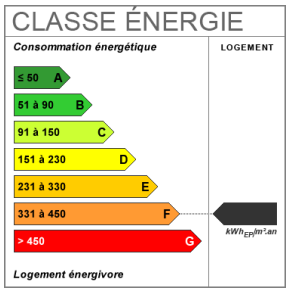
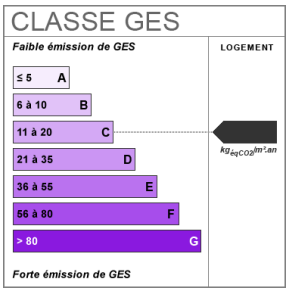
-Au 2ème étage : un appartement T1 actuellement loué comprenant une pièce de vie avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau, un wc. Le loyer pratiqué est de 212 € + 30 € de charges pour l'eau et les ordures ménagères.

Le prix de vente est de 108 000 € (honoraires charge vendeur).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. Référence de l'annonce : 16374

82 m² | 3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Assainissement	Tout à l'égout
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique