



PROCHE SOISSONS

SOISSONS 02200

**Guy HOQUET
SOISSONS**28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons**03 23 76 24 41**

PROCHE SOISSONS

Cette maison familiale, datant de l'année 1900, offre 12 pièces réparties sur 261 m² (1 104 m² de terrain). Elle comporte 8 chambres, un séjour de 24 m² et une cuisine équipée. Elle est aussi dotée d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que de 2 WC.

De plus, cette maison possède une terrasse. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement et de 3 garages pour garer votre voiture.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage fonctionnant à l'électricité.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe D et de catégorie C.

Le prix est de 357 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Réf : 1548

261 m²**12 pièce(s)****8
chambres****1 sdb****1 sde****3 parking(s)**

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	24 m2
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

