

GUY HOQUET

Route de Casa : MAGNIFIQUE VILLA DE CHARME avec prestations haut de gamme !

Marrakech 40000

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

Route de Casa : MAGNIFIQUE VILLA DE CHARME avec prestations haut de gamme !

Une charmante maison construite avec beaucoup de goût, des matériaux et des finitions de grande qualité !

AU CALME COMME A LA CAMPAGNE !!!!

Cette villa est distribuée sur 3 niveaux et possède un sublime petit jardin sur 3 façades avec une belle pelouse et de nombreuses plantes florales.

En semi-cave avec de véritables fenêtres qui offrent un espace lumineux se trouvent un spacieux séjour donnant accès à une jolie cour intimiste et agréable en été, une grande cuisine indépendante équipée avec garde-manger séparé, 2 chambres et une salle de douche avec WC.

Au rez-de-chaussée se trouvent un magnifique séjour très spacieux et baigné de lumière, un petit salon cosy avec cheminée, une salle à manger, une grande cuisine indépendante entièrement équipée, une salle de douche ainsi qu'un lave-mains pour les invités.

Au premier étage, fermé à clef par une porte supplémentaire pour plus de sécurité, se trouvent un petit dégagement, 4 chambres avec balcons dont une avec un immense dressing et une autre avec cheminée

pouvant faire office de petit salon ainsi que 2 salles de douche.

Sur le toit-terrasse se trouve un petit débarras avec arrivées d'eau pouvant servir de buanderie. Vous bénéficierez d'une magnifique vue sur l'Atlas d'un côté et le Fort Militaire de l'autre.

Les atouts de cette villa sont sans conteste la qualité des prestations : zellige, tadelakt, carrelage au sol de grande qualité, peintures extérieures refaites en totalité il y a 3 mois, intérieurs parfaitement entretenus et le calme alentour.

Ce bien bénéficie en outre d'une petite parcelle de 50m² à l'avant de la maison présentée comme un adorable petit jardin d'accueil entretenu grâce à une main verte : bougainvilliers, cactus, rosiers, oliviers... Ainsi que des citronniers bio et des plantes aromatiques dans le jardin clôturé + une agréable terrasse et un cagibi extérieur pour entreposer le matériel de jardin.

Enfin, une place de parking fermée se trouve dans la propriété ainsi que deux emplacements extérieurs titrés pour les invités.

N'hésitez pas à contacter l'agence pour de plus amples informations.

360 m ²	10 pièce(s)	6 chambres
--------------------	-------------	---------------

Fiche technique du bien

Assainissement	Sans
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

