



## Centre ville

LANGEAC 43300

**29 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Centre ville

Cette maison de ville donnant sur une placette tranquille vous propose une chambre avec sanitaires au rez de chaussée. Idéale pour une personne agée ou à mobilité réduite. 4 autres chambres sont disponibles dans les étages. Atelier et cave en sous-sol. Chauffage central au fuel. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : non concernée. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

92 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

10.3 m<sup>2</sup>

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

2

Cuisine

Equipée

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Fuel

Nombre de caves

1

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

394 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



