



À vendre à SABLE SUR SARTHE (72300), appartement 4 pièces d'environ 141,65 m².

SABLE SUR SARTHE 72300

Guy HOQUET SABLE
SUR SARTHE

3 Grande Rue
72300 SABLE SUR SARTHE

02.43.95.91.41

À vendre à SABLE SUR SARTHE (72300), appartement 4 pièces d'environ 141,65 m².

Localisé à SABLE SUR SARTHE (72300), cet appartement de bon standing, comporte 4 pièces réparties sur 141,65 m². Il est doté d'un grand séjour de 35 m², d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 grandes chambres de 12 à 19 m². Il est également pourvu d'une salle d'eau, d'une salle de bain, d'une lingerie de 9 m² et de 2 toilettes. L'appartement comporte un débarras de 2 m² et un dressing de 1 m².

Avec un établissement scolaire à 5 min, cet appartement est bien placé. N'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements, cet appartement est à 1 min d'un arrêt de bus. Une gare se trouve à 10 min pour vos voyages en train.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de stationnement pour faciliter vos stationnements et d'une cave, idéal pour stocker différentes affaires.

L'appartement est situé au 1er étage du bâtiment. L'immeuble dispose d'un ascenseur. La présence d'un visiophone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel qui marche au gaz.

Ce bien est classé C pour la performance énergétique et de classe D au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Son prix est de 196 200 euros dont 6.05 €TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (185 000 € hors honoraires). Les charges de cette copropriété de 141 lots sont de 1 500 euros par an (entretien et éclairage des parties communes, des espaces verts, ascenseur, taxe ordures ménagères, travaux d'entretien du bâtiment, les frais de syndic de copropriété)

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : 16126.

141.65 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	1449 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Jardin	Non
Année construction	1969
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Surface séjour	35.76 m2
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

