



GRAND STUDIO AVEC BALCON, CAVE ET PLACE DE PARKING - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

GRAND STUDIO AVEC BALCON, CAVE ET PLACE DE PARKING - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Construit dans le quartier Centre-ville-Victor Hugo, Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous présente cet appartement 1 pièce au calme de 34,86 m² en location à AUBERVILLIERS (93300). Il est disposé comme suit : une entrée, un séjour de 19 m² et une cuisine indépendante aménagée. Il dispose également d'une salle de bains et de WC. Il propose un débarras. Il possède un chauffage individuel électrique.

Avec un balcon, gagnez en confort et en espace. Une cave est associée à cet appartement. Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble de bon standing de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Il est à louer avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Le métro est située à cinq minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Studio ainsi que sur un conservatoire, un bassin de natation et deux tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux supérettes et des boucheries.

Il est à louer pour 820 €, charges comprises (75 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 490 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 510 € (102 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

34.86 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès RER	10 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	1640 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



