



VITRY SUR SEINE : appartement T2 en location

Vitry-sur-Seine 94400

1 085 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1025 € Honoraires

charges locataires: 541.19 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.89 €
TTC.

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VITRY SUR SEINE : appartement T2 en location

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON

À louer : découvrez cet appartement T2 de 41,63 m², dans la ville de VITRY SUR SEINE (94400). Il bénéficie d'une exposition sud. Il est composé comme suit : un beau séjour de 27 m² avec espace cuisine (non aménagée), une chambre de 10 m² et une salle d'eau avec wc. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement est aussi complété par un balcon. Pour davantage d'espace de rangement, ce bien est loué avec une cave.

Cet appartement est situé au 1er étage sans ascenseur, d'une petite résidence récente. Le bâtiment comporte deux étages. Il est en excellent état général. L'appartement est loué avec une place de parking.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. On trouve la station de métro L7 à 4 minutes du bien.

Si vous songez à la location, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement a une note DPE de classe C (137 kWh/m² annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement T2 est à louer pour 1085€ charges comprises.
Un dépôt de garantie de 1025€ est demandé.
Honoraires de location charge locataire : 541,19€ dont 124,89€ pour l'état des lieux d'entrée.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour une première visite de cet appartement en location. Réf : D101

41.63 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1025
Provision sur charges	60
Conso Energ	137 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2019
Salle(s) d'eau	1

WC

1

Accès Bus

4 min

Accès tramway

12 min

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



