



Location d'un appartement T2 à VITRY-SUR-SEINE

Vitry-sur-Seine 94400

1 085 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1025 € Honoraires

charges locataires: 471.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108.75 € TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Location d'un appartement T2 à VITRY-SUR-SEINE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC JARDIN - NON MEUBLE

À louer : à VITRY-SUR-SEINE (94400), découvrez cet appartement T2 de 36,25 m².

Charmant 2 pièces non meublé, situé dans une petite résidence de deux étages sans ascenseur. Cet appartement comporte un séjour avec espace cuisine, une chambre de 10 m² et une salle d'eau avec wc. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, cet appartement comporte aussi un jardin.

Une école primaire est implantée à moins de 10 minutes du bien.

Métro L7 PVC à 3 minutes à pieds.

Cet appartement est classé C pour la performance énergétique (152 kWh/m² annuels) et de catégorie A au niveau des émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF. Ref : A001

36.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1025
Provision sur charges	60
Conso Energ	152 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2018
Salle(s) d'eau	1
Accès Bus	3 min

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien

