



RAMONVILLE ST AGNE

RAMONVILLE SAINT AGNE 31520

1 036 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 825 € Honoraires

charges locataires: 734 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

RAMONVILLE ST AGNE

Au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, proche de toutes commodités, grand appartement T3Bis de 89m² à louer. Celui-ci est composé d'une cuisine semi équipée (four, plaque induction, hotte) fermée, d'un séjour de 32m² avec coin bureau, d'une salle d'eau, de deux chambres de 11,80m², d'un WC séparé et d'un cellier.

Deux balcons et une place de parking en extérieur viennent compléter ce bien.

Loyer de 916 euros + 120 euros de charges (eau, entretien chaudière et entretien des parties communes) soit 1036 euros charges comprises.

Frais d'agence de 734 euros (mise en PUB, visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux).

Dépôt de garantie de 916 euros (1 mois de loyer hors charge)

DISPONIBLE LE 1/09/26

89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	825 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2025-09-15 22:25:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



