GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHATENOY 77167

A 10 minutes DE SAINT PIERRE LES NEMOURS

CHATENOY 77167

346 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

A 10 minutes DE SAINT PIERRE LES NEMOURS

Magnifique demeure de caractère, idéal pour une grande famille.

Cette jolie maison en pierres, de construction traditionnelle se situe au calme à 10 minutes de toutes commodités.
La gare de Nemours Saint pierre est accessible à 8 minutes en voiture ; les écoles et commerces à 10 minutes.

Cette maison se compose d'une belle entrée, quatre chambres dont une très belle suite parentale, une très grande salle à manger avec une magnifique cheminée à foyer ouvert, un salon, une cuisine.
En dépendances vous trouverez un double garage, une maisonnette, une buanderie et une chaufferie.
Vous trouverez dans cette maison idéale pour une grande famille, un magnifique parc au calme et sans aucun vis à vis.
N'hésitez plus venez la visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

250 m²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5910€ et 8050€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien