



## TOURS NORD DANIEL MAYER

TOURS 37100

**710 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 634.37 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173.01 €  
TTC.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS NORD DANIEL MAYER

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Disponible à partir du 05 janvier 2026

Dans une résidence construite en 2013, se trouve un appartement T3 situé au 5e et dernier étage, accompagné d'un emplacement de parking.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour, une cuisine aménagée équipée d'un four et d'une hotte, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Chaque pièce à vivre offre un accès à un petit balcon en longueur.

Les charges comprennent l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes. Les frais restant à la charge du locataire comprennent l'électricité, l'eau froide et la taxe d'ordures ménagères.

Le loyer s'élève à 710€ charges comprises, dont 125€ de charges révisables chaque année.

Un dépôt de garantie de 585€ est requis, ainsi que des honoraires de 634,37€, dont 173€ dédiés à l'état des lieux, à la charge du locataire.

57.67 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.28 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

## Photos du bien



