



## CALAIS : appartement de 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) en location

CALAIS 62100

**380 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 399 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## CALAIS : appartement de 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) en location

CENTRE VILLE DE CALAIS - LIBRE A PARTIR DU 7 JUILLET

Référence de l'annonce: GAMBETTA.G-AL

Nous sommes ravis de vous proposer à louer à CALAIS (62100), cet appartement de 2 pièces de 42 m<sup>2</sup>. Il offre un séjour de 10 m<sup>2</sup>, une chambre de 9 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et un cellier. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Il est situé dans le quartier d'Hôtel de ville. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Niveau transports, on trouve les gares Calais et Les Fontinettes dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez le cinéma L'Alhambra de même qu'un conservatoire et un tennis à proximité du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux poissonneries et une supérette. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en

tête lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 294 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climat est, quant à elle, notée B, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 790 € et 1 130 € en 2023.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 350 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 350 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 399 € (état des lieux : 84 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à CALAIS.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	20 (EDF PC + eau) + 8 (TOM)
Dépôt de garantie	350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€ au 01/01/2023

## Photos du bien



