



Appartement Saint Denis 1 pièce 27.54 m²

SAINT DENIS 93200

675 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 413.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82.62 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

**Appartement Saint Denis 1 pièce
27.54 m²**

AUCUNE CANDIDATURE NE SERA TRAITEE PAR TELEPHONE !

CANDIDATURES ET DEPOTS DE DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL : saintdenis@guyhoquet-gestion.com

Veuillez nous transmettre au préalable les documents suivants :

- Deux derniers avis d'imposition
- Trois derniers bulletins de paie

Situé à 7 minutes du métro 13 "Saint-Denis Université" et proche des commerces. Cet appartement de type F1 dispose d'une entrée, une cuisine, une pièce principale et une salle d'eau avec wc.

Le candidat devra justifier de revenus nets égaux ou supérieurs à trois fois le montant du loyer.

28.47 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-11-01 07:41:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien

