



Appartement deux pièces

AUXERRE 89000

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Appartement 2 pièces à Auxerre

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement deux pièces

Description du Bien

Situé à AUXERRE au dessus du quartier Denfert Rochereau , cet appartement de 2 pièces réparties sur 41.97 m² est idéal pour un couple. Il comprend :

Une chambre : Spacieuse et lumineuse.

Une salle de bains : Fonctionnelle pour votre confort quotidien.

Un WC : Indépendant.

Une cuisine ouverte : Parfaitement agencée pour des moments conviviaux.

L'appartement est situé au 2e étage du bâtiment, offrant une belle vue et de la tranquillité.

Confort et Chauffage

Type de chauffage : Convecteurs électriques, pour un chauffage individuel efficace et facile à contrôler.

Performance Énergétique

DPE : Classe E.

Estimation du coût annuel en énergie : Entre 836€ et 1132€ (au 01/01/2021), pour un usage standard.

Conditions de Location

Loyer mensuel : 470€ charges comprises.

Provisions sur charges : 30€ (incluant les charges communes).

Dépôt de garantie : 470€.

Honoraires d'agence : 450€ TTC.

Contact et Référence

Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, contactez-nous en mentionnant la référence 2039.

Guy Hoquet Auxerre - Votre agence immobilière de confiance pour trouver le logement idéal à Auxerre.

41.97 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Eau + TEOM
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Date ERP	2023-11-28 13:06:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien

