



À louer, appartement d'environ 66,08 m², 3 pièces à COMPIEGNE (60200).

COMPIEGNE 60200

Guy HOQUET MARGNY
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

À louer, appartement d'environ 66,08 m², 3 pièces à COMPIEGNE (60200).

Localisé à COMPIEGNE (60200), cet appartement de bon standing comptabilise 3 pièces réparties sur 66,08 m², Il compte une belle entrée avec placards, un séjour de 20 m² exposé sud ouest, une cuisine indépendante équipée et aménagée. Il possède également deux chambres ainsi qu'une salle de bain et d'un WC séparé.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon.

Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une place de parking en sous-sol sécurisé pour faciliter vos stationnements et d'une cave, parfait pour entreposer différentes affaires.

L'appartement se trouve au 1er étage du bâtiment. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

Concernant le bilan énergétique, les indices DPE et GES sont respectivement de classe D et de catégorie C.

Le loyer de cet appartement est de 736 € plus 90 € pour les provisions sur charges. Un dépôt de garantie de 736 € ainsi que des frais d'honoraires (690 €) vous seront demandés.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence : LOC54

66.08 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	736 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

