



## Appartement 3 pièces à vendre à Massy - Vieux Massy, proche RER

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## Appartement 3 pièces à vendre à Massy - Vieux Massy, proche RER

À vendre, appartement 3 pièces de 61,11 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, dans le secteur prisé du Vieux Massy. Ce bien en bon état général, construit en 1994, offre un séjour lumineux de 21,25 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon. Le chauffage est assuré par des radiateurs au chauffage de ville, avec eau chaude collective. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets roulants électriques, garantissant calme et confort. Une place de parking en sous-sol est incluse. L'appartement bénéficie d'une excellente connexion internet avec ADSL et fibre optique disponibles. Situé à seulement 5 minutes à pied de la station RER Massy Verrières, il est proche de nombreuses commodités : écoles (École maternelle Jules Ferry, École élémentaire Léon Gambetta et Jean Macé, Time4School), crèches (Le Carrousel des Rois, Crèche Cap Enfants Atlantis), ainsi que de commerces et restaurants. Prix : 260 000 €. Agence Guy Hoquet MASSY à votre service pour une visite.

61.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est                       |
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Accès Ecole  | 2 min                     |
| Accès Gare   | 4 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 126                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2902.32 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 21.25 m2                  |
| Année construction                                   | 1994                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Equipée      |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Chauffage de ville  |
| Eau chaude             | Collective          |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2026-03-06 19:20:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 141 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

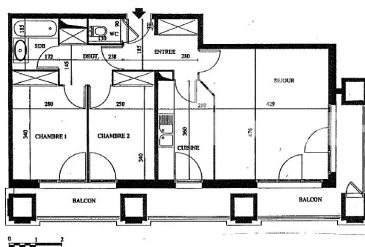
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€

---

## Photos du bien





12

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Lot               | B 02          |
| Etage             | Entresol      |
| Nombre de Pièces  |               |
| Entrée            | 5,36          |
| Cuisine           | 7,41          |
| Séjour            | 21,29         |
| T.C.              | 1,17          |
| Salle de Bain     | 3,18          |
| Dégarçement       | 3,80          |
| Chambre 1         | 10,38         |
| Chambre 2         | 9,28          |
| Surface Habitable |               |
| 61,83             |               |
| Balcons           | 13,76         |
| Surface Totale    | 75,59         |
| Date              | B 19 Fés 1993 |
| S.C.I.            | Massy Centre  |

**smci**  
Fédération Française  
188 300 - 888 - Membre depuis 2007 P.A. B15

NOTA: Plan Climatologie sous réserve de la vérification de la destination et des utilisations d'habitation.  
Les surfaces sont indiquées à titre indicatif. Les mesures en mètres, décimales, sont données en cent pour l'équité.

