



À vendre à LIEUSAINT (77127) Maison INDIVIDUELLE 4 CHAMBRES !!

LIEUSAINT 77127

349 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LIEUSAINT**

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

01 60 18 80 00

À vendre à LIEUSAINT (77127) Maison INDIVIDUELLE 4 CHAMBRES !!

EXCLUSIVITE GUY HOQUET LIEUSAINT

Située dans un secteur particulièrement recherché de Lieusaint (77127), cette maison individuelle de 95 m² offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille souhaitant bénéficier d'un environnement calme tout en restant à proximité immédiate des commodités.

Édifiée sur une parcelle de 304 m² entièrement clôturée, elle comprend un grand séjour/ cuisine en double exposition, quatre chambres, offrant des espaces adaptés à la vie de famille. Les équipements incluent des volets roulants, une pompe à chaleur réversible permettant un confort optimal en toutes saisons, ainsi qu'un garage complété par une place de stationnement sur la propriété.

À l'extérieur, une belle terrasse carrelée permet de profiter pleinement du jardin, entièrement clos, dans un cadre intime et soigné.

Son emplacement constitue un véritable atout. Le centre-ville est accessible à pied en moins de cinq minutes et l'ensemble des commerces, écoles, transports et services du quotidien se trouvent à proximité. Le Carré Sénart, avec son offre commerciale, culturelle et de loisirs, est également rapidement accessible.

Le bien bénéficie d'un classement énergétique performant avec un DPE classé C et des émissions de gaz à effet de serre classées C.

Une maison entretenue avec soin, offrant une configuration recherchée et un emplacement de qualité, qui saura répondre aux attentes d'une famille en quête d'un cadre de vie pratique et agréable.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.
Cette annonce vous est proposé par NAILI Rayane, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le n°982103731

95 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-08-04 07:16:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	304 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2040€

Photos du bien





