



A louer - T2 centre Ploubalay

BEAUSSAIS SUR MER 22650

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 378 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.5 €

TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

A louer - T2 centre Ploubalay

Appartement T2 à louer dans le centre de Ploubalay, proche tous commerces et au calme. Situé au premier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, comprenant: entrée avec placards, cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie donnant sur balcon, chambre avec placards et salle d'eau.

Les + : garage fermé en sous-sol.

Libre de suite.

Loyer: 450 euros + 50 euros de provisions sur charges (comprenant ordures ménagères et entretien parties communes) soit 500 euros CC

Dépôt de garantie: 450 euros

Honoraires agence part locataire: 378 euros (dont 94.50 euros pour l'état des lieux)

32.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	450 €
Surface séjour	14.96 m2
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-23 17:53:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien



