



## À LOUER à FLEURY MEROGIS (91700)

FLEURY MEROGIS 91700

**1 350 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 44 € / mois

Dépôt de garantie : 2612 € Honoraires

charges locataires: 993.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 229.32 €  
TTC.

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## À LOUER à FLEURY MEROGIS (91700)

Votre agence Guy Hoquet Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison récente de 4 pièces louée meublée. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée/équipée, d'un séjour de plus de 24m<sup>2</sup> et de rangements, à l'étage vous y trouverez 3 chambres de plus 9 m<sup>2</sup> chacune dont une avec dressing , d'une salle de bain avec toilettes.

Un jardinet ainsi que deux places de parking complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

76.44 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	44 €
Dépôt de garantie	2612 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-03-12 07:46:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 450€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUE**  
MORSANG-SUR-ORGE